

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor životního prostředí

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Město Blansko (IČO 00279943)
Nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko

Plná moc:
Ing. Andrea Obručová Čuperová (IČO 72349182)
Malhostovická 344
664 24 Drásov

Sp. zn.: SMBK 14541 /2024ŽP/SLE
Čj.: MBK 19287 /2024/ 1922

Vyřizuje: Iveta Slepánková
Tel.: 516 775 346
E-mail: slepankova@blansko.cz
ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 17.04.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Blansko - odbor životního prostředí, jako pověřený obecní úřad příslušný podle ustanovení § 64 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 149 správního řádu, vydává podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona

SOUHLAS

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) o celkové výměře 0,0091 ha v k.ú. Blansko pro akci zpevněné plochy před vstupem na baseballový stadion ve prospěch – město Blansko (dále jen stavebník).

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje na těchto částech pozemků:

Katastrální území	Parcela číslo	Celková výměra poz. ha	Odnímaná výměra ha	Kultura pozemku	BPEJ	Třída ochrany
Blansko	1060/41	0,0091	0,0091	Orná půda	3.56.00	I.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy se uděluje pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. Vyjímaná část pozemku je graficky znázorněna v příloze tohoto souhlasu a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále součástí ZPF.

- Za trvalý zábor zemědělské půdy** na pozemku parc. č. 1060/41 v katastrálním území Blansko, bude pro uvedenou stavbu o výměře 0,0091 ha, **stavebníkovi** (případně jeho právnímu nástupci) **předepsán ve smyslu ustanovení § 11 zákona odvod.**
- Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou):
- 3.56.00 stanovena ve výši 15,77 Kč /m²

Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou

pozemky s přiřazenou BPEJ:

- 3.56.00 zařazeny do I. třídy ochrany, při výpočtu byl použit koeficient třídy ochrany 9

Při výpočtu nebyla použita ekologická váha vlivu podle části B zákona

Plán rekultivace není třeba předkládat, jedná se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF

V souladu s ust. §9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF vymezuje pouze orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) ve výši **12 916,- Kč**

Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru.

Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF se dle ust. §11b odst. 1 zákona platí jednorázově.

V případě, že předmět trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF, nebo jeho část, bude svým charakterem budoucího využití splňovat některou z podmínek stanovených v ust. §11a zákona, odvody za tuto trvale odnímanou půdu se nepředepisují.

Dle ust. §11 odst. 3 zákona, se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

3. Povinný k platbě odvodů je povinen postupovat dle :

§ 11 odst. 4 písm a) -doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci ,

§ 11 odst. 4 písm. b) -písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15ti dnů před zahájením

§ 11 odst. 5 - Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

§ 11 odst. 6 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

4. Před zahájením stavební činnosti budou vytyčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Skrývka ornice nebude prováděna. Na pozemku s v současné době nacházejí z části zpevněné plochy, z části zeleň, která má charakter – zeleň ostatní.

5. Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dříve, než nabude právní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6. Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů , pravomocného rozhodnutí o souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF nebo územního souhlasu a ohlášení vlastníka, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko vyřadí zastavěnou a zpevněnou část pozemku parc. č. 1060/41 v katastrálním území Blansko ze zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění

Odboru životního prostředí Městského úřadu Blansko byla dne 21.03.2024 doručena žádost stavebníka, k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku

parc.č. 1060/41 v katastrálním území Blansko pro stavbu **zpevněné plochy před vstupem na baseballový stadion** o celkové výměře 0,0091 ha.

Dne 01.01.2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle 334a stavebního zákona a 19 odst. 6 zákona o jednotném environmentálním stanovisku se v přechodném období (01.01.2024 až 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 ke stavebnímu zákonu. Správní orgán proto v této věci postupoval podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Žádost byla opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi, kterými jsou:

- žádost o odnětí zemědělské půdy ze ZPF
- plná moc
- výpisy z katastru nemovitostí
- vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF
- technická zpráva
- bilance skřívky ornice,
- výpočet odvodů
- koordinační – situační výkres

Městský úřad Blansko odbor životního prostředí posoudil žádost z hlediska zájmů ochrany ZPF a shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

Předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnutnější plocha ZPF, dojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, včetně sítě zemědělských účelových komunikací jen v minimální míře.

Žádost byla opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi (dle § 9 odst. 6 zákona) a byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona.

Poučení

Souhlas není vydán formou závazného stanoviska podle ust. § 10 zákona, protože z upřesnění žádosti vyplývá, že navazující rozhodnutí nebude již vydáváno.

Tento souhlas je vydán formou rozhodnutí, žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu může pouze orgán ochrany ZPF, který jej vydal, a to na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

Tento souhlas pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci

Tento souhlas neřeší vlastnické ani uživatelské vztahy k dotčenému pozemku.

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí ve lhůtě 15 - ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u odboru životního prostředí Městského úřadu Blansko. Odvolání se

podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodají-li účastníci řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Blansko. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Iveta Slepánková

vedoucí oddělení lesního hospodářství,
ochrany přírody a zemědělství

Doručí se:

Ing. Andrea Obručová Čuperová, Malhostovická 344, 664 24 Drásov (DS mrr2i44) - plná moc k zastupování

Na vědomí

Stavební úřad Blansko

